

Уважаемый Руководитель!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике (далее – Донецкстат) сообщает, что, начиная с отчетности за январь–март 2024 года, федеральное статистическое наблюдение о работе организаций жилищно-коммунального хозяйства будет осуществляться по форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы», утвержденной приказом Росстата от 31.07.2023 № 359 (далее – форма № 22-ЖКХ ( жилище)).

Форма № 22-ЖКХ (жилище) заполняется нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год) и предоставляется с 1-го по 30-е число после отчетного периода.

При составлении отчета по форме № 22-ЖКХ (жилище) следует руководствоваться указаниями по заполнению, приведенными на бланке формы.

Показатели по графе 8 раздела 3 и по всем графам раздела 4 отражаются в указанных единицах измерения в целых числах, остальные – в тысячах российских рублей с одним десятичным знаком.

Обращаем внимание на заполнение отдельных показателей формы.

В разделе 1 следует заполнять все подразделы, а не только доходы.

Доходы – это начисления жильцам (обязательные платежи и (или) взносы с учетом начисленных сумм социальной поддержки и субсидий (строка 02)) и собственникам нежилых помещений (строка 08) за все виды жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) по квитанции, независимо от оплаты.

Обращаем внимание, что начисленные суммы социальной поддержки и субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, учитываются только по строкам 01 и 02.

Стр.02  $\geq$  стр.03 + стр.04 + стр.16.

По строке 02 «доходы по основному виду деятельности» отражаются начисленные доходы исполнителей коммунальных услуг от реализации ЖКУ собственникам жилых помещений.

Строка 03 не заполняется в случае, если у жильцов заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по оплате за коммунальные услуги (за водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение).

Стр.04 = стр.05 + стр.06 + стр.07.

По строке 05 отражается начисление за управление многоквартирным домом, включая административно-управленческие, административно-хозяйственные затраты, заработную плату управленческого персонала.

Строка 06 включает начисления за содержание и текущий ремонт общего имущества, уборку подъездов и придомовой территории, содержание и ремонт лифтов, эксплуатацию общедомовых приборов учета, содержание собственной котельной, заработную плату обслуживающего персонала, а также за вывоз мусора.

Строка 07 – начисления за использование коммунальных ресурсов в местах общего пользования (например, электроснабжение в подъездах, лифтах). При заполнении строки 07 обязательно должна быть заполнена строка 39 в разделе 3.

Строка 08 включает начисления по услугам, не относящимся к основному виду деятельности: телевизионная антенна, радио, охрана, интернет, реклама, аренда, услуги консьержей, диспетчеров, содержание домофонов, услуги банка, канцелярия и другое. Также по этой строке учитываются расчеты с собственниками нежилых помещений за ЖКУ.

Содержание домофонов и антенн в отчете не учитывается в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

Информация по отпуску ресурса, произведенного крышными, отдельно стоящими котельными (газовыми и электрическими), являющимися общим имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме, отражается в форме в соответствии с платежными документами, выставленными населению на оплату. При этом расходы организации на ресурсы, используемые такими котельными, должны соответствовать счетам, предъявленным им ресурсоснабжающими организациями.

По строкам 09–15 заполняется информация по начислению расходов, выставленных жилищно-строительным кооперативам, управляющим компаниям и другим жилищным организациям для оплаты независимо, оплачены эти счета или нет. По строкам 10–15 отражаются расходы по жилым помещениям. При этом расходы от собственников нежилых помещений за коммунальные и прочие услуги отражаются только в строке 09.

Строка 09 будет больше строки 10 на сумму начислений по расходам за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности, перечень которых приведен в описании строки 08.

Управляющие компании, жилищно-строительные кооперативы и другие жилищные организации расходы за коммунальные и другие услуги, не связанные с содержанием многоквартирных домов, показывают только в строке 09 и больше ни в каких строках не отражают.

Если у жильцов заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, то строка 11 не заполняется.

Стр.12 = стр.13 + стр.14 + стр.15.

Строка 13 – начисленная заработная плата + отпускные + больничные административного персонала.

Строка 14 – начисления по всем работам, связанным с содержанием и текущим ремонтом, обращением с твердыми коммунальными отходами.

Строка 15 – начисления за коммунальные ресурсы в местах общего пользования.

Если в отчетном периоде у жилищной организации не было расходов, связанных с содержанием жилого помещения, то строка 14 не заполняется. При этом, строка 06 должна быть заполнена, поскольку в ней отражаются обязательные платежи, начисленные жильцам.

По строке 16 отражаются фактически выплаченные (возмещенные) непосредственно организации суммы бюджетного финансирования за отчетный период. Возмещение за предыдущие годы не учитывается.

Затраты (расходы) жилищных организаций на коммунальные ресурсы (строка 11) должны быть сопоставимы с доходами (строка 03). Отклонения показателей доходов и расходов в отчете необходимо объяснить.

Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности заполняются по состоянию на конец отчетного периода с учетом прошлых лет, т.е. на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и на 31 декабря.

Безнадежной задолженностью является задолженность, срок исковой давности которой составляет три года, либо невозможно установить место нахождения должника.

В разделе 3 отражается плата за жилые помещения только жильцами. В графе 3 приводятся данные о начисленных населению платежах за отчетный период без учета размера средств социальной поддержки и субсидий.

В графе 4 отражается фактическая оплата за отчетный период, включая погашение (оплату) задолженности прошлых лет (графа 5). При этом оплата задолженности по начислениям отчетного периода в графу 5 не включается.

Показатели граф 6 и 7 равны между собой и отражают стоимость жилищных и коммунальных услуг исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Если имеются льготные категории граждан, тогда данные в графе 6 и 7 > данных в графе 3 (на сумму начисленных льгот).

Если льгот нет, то графа 3 = графа 6 = графа 7.

Строка 38 графа 3 = строка 04 графа 3 (или больше ее на НДС).

Строка 39 графа 3 = строка 07 графа 3 (или больше ее на НДС).

Строка 41 графа 3 = строка 03 графа 3 (или больше ее на НДС).

Графа 8 заполняется в квадратных метрах по всем строкам, где есть начисление по графе 3. По данной графе в каждой строке показывается общая площадь жилых помещений, на которую начисляется плата за обслуживание жилого помещения и коммунальные услуги.

Плата за электроснабжение (строка 46) подразделяется по двум типам домов: с газовыми плитами (строка 47) и с электроплитами (строка 48). Если обслуживается жилой дом, оборудованный и газовыми и электрическими плитами, то заполняется либо строка 47, либо строка 48 (по преобладанию).

При наличии у жильцов прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями строки 42–54 не заполняются.

Раздел 4 заполняется только один раз – в отчете за год. Информация по площадям отражается по всем домам, находящимся на обслуживании, при наличии электроснабжения (строка 56) и снабжения тепловой энергией на отопление (строка 57). Информация отражается вне зависимости от того, с кем был заключен договор на предоставление коммунальных услуг, даже если заключен прямой договор с ресурсоснабжающей организацией.

Гр. 7  $\geq$  гр. 6 по строке 56.

Гр. 7  $\geq$  гр. 5 по строке 57.

Обращаем внимание, что по строке 57 «тепловая энергия» многоквартирные дома с крышными котельными и индивидуальным отоплением, в которых выставляются счета за газоснабжение, не отражаются.

По всем показателям, за исключением графы 8 раздела 3, а также дебиторской и кредиторской задолженности, обязательно должно соблюдаться нарастание по сравнению с предыдущим периодом. Случаи уменьшения показателей должны быть исключением и сопровождаться пояснением.

Значительные отклонения в любую сторону данных в показателях дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе безнадежной и просроченной, необходимо объяснять.

При заполнении формы 22-ЖКХ (жилище) должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней данных. С целью получения качественно составленных отчетов следует соблюдать указания по заполнению и придерживаться контролей показателей, приведенных на бланке формы.

Справки по заполнению формы № 22-ЖКХ (жилище) можно получить по телефону (856) 303-23-61.

Благодарим за сотрудничество.